

«УТВЕРЖДАЮ»:

**И.о. председателя окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Северо-
Западном административном округе**

_____ **П.Л. Козлов**
« _____ » _____ 2009 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2/ПС

по результатам публичных слушаний по проекту планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: расположена в южной части Молжаниновского района Северного административного округа г. Москвы. Проектируемая территория ограничена: на северо-востоке – Ленинградское шоссе, на северо-западе – внешние красные линии проектируемого проезда № 471, на западе Новосходненское шоссе и проектируемый проезд № 727, на юге – красные линии проектируемого проезда 1147, проектируемого проезда 1149, на юго-востоке границы Молжаниновского района САО и Куркинского района СЗАО г.Москвы. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 269 га.

Сроки разработки: 17.07.2006г. – 25.03.2009г.

Организация–заказчик: ООО «ПРОМ СИТИ» 127015, г. Москва, ул. Б.Новодмитровская, д.23. тел. / факс (495) 739-38-88, e-mail north@prom-city.com.

Организация–разработчик: ГУП НИиПИ Генплана г.Москвы, 125047 г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.2/14 тел. (495) 250 1508, факс (499) 973 22 43, e-mail: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение 16.07.09 г.; экспозиция с 23.07.2009 г. по 31.07.09 г., собрание участников - 07.08.09 г.

Форма оповещения о публичных слушаниях – информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Октябрьское поле и весь Северо-Запад» от 16.07.09 г. № 23/673, оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г.Москвы, управы

района Куркино г. Москвы, внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве, на информационных стендах, размещаемых в зданиях: префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы, управы района Куркино г. Москвы, внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве; подъездах или около подъездов жилых домов. 16 июля 2009 года оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы Скобинову В.П., Ковалеву А.М., в муниципальное собрание внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: С 23 июля по 31 июля 2009 года по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, д.46 (здание штаба строительства) проведена экспозиция по материалам проекта планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север» (часть). При проведении экспозиции поступило 19 предложений и замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 7 августа 2009 года по адресу: г.Москва, Куркинское шоссе, д.46 (здание штаба строительства). Начало – 18 час. В собрании приняли участие 73 человека, в том числе являющиеся: жителями района Куркино - 41 человек, имеющими место работы на территории района Куркино - 2 человека, правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Куркино - 14 человек, депутатов - 13 человек. В ходе проведения собрания поступило 41 предложений.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север» утвержден и.о.председателя Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Козловым П.Л. (протокол от 21.08.09г. № 2/ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Общее количество и Ф.И.О. участников	Выводы окружной комиссии
Предложение ГК-5 оставить в существующих границах. Решение вопроса компенсационных выплат, либо пре-	10 (в т.ч. Кабанец А.В., Орлов А.В., Лубенский Ю.А., Глѐза А.Н., Клыковский В.В., Артюшенко В.А., Павлю-	Принять к сведению

доставления новых гаражей в случае вывода с природоохранной территории.	кевич А.Г., Орлов С.О., Шевяков Ю.В.; Иноземцев И.Ю.)	
Не допустить транзита грузового транспорта по Новокуркинскому шоссе через жилой массив Куркино. Обеспечить шумоизоляцию жилых кварталов.	15 (в т.ч. Тушинова Т.Н., Максанова О.В., Савельев В.В., Хлапов И.А., Бескоровайный А.В., Иванов Д.Д., Иванова Е.Д., Титов С.А., Мамышев В.Ю., Мелихова Е.А., Абдрахманова А.Б., Абдрахманов А.И., Мариничев С.В., Ханинова Н.Д., Конов П.В.)	Принять к сведению
Расширение Новосходненского шоссе до 2-х полос в каждую сторону до Подрезково.	1 (Герасимов А.П.)	Учесть
Против строительства пром. зоны.	20 (в т.ч. Пудова Л.А., Кузьмина А.В., Шураева Е.А., Бескоровайный А.В., Плешкова И.В., Корсакова С.А., Рогова В.Н., Игнатенко Н.А., Мелихова Е.А., Мариничев С.В., Артемова Т.А., Хлапов И.А., Скрипко В.Ю., Ширко С.И., Ветюгова М.В., Бахтиозен И.Э., Распуткова Е.С., Попов И.В., Шураев Ю.М.)	Не учитывать, т.к. согласно постановлениям Правительства Москвы от 09.12.2003г. № 1021-ПП; от 13.09.2005г. № 693-ПП и утвержденному Градостроительному регламенту разработан обсуждаемый проект планировки.
Против размещения снегосплавного пункта.	6 (в т.ч. Лукасик А.В., Иванов Д.Д., Иванова Е.Д., Мамышев В.Ю., Левина Т.И., Ханинова Н.Д.)	Принять к сведению
Прошу признать результаты публичных слушаний проекта планировки производственной зоны	8 (в т.ч. Бескоровайный А.В., Корсакова С.А.,	Не учитывать, т.к. не нарушена процедура проведения ПС:

<p>«Планерное» недействительными (согласно закону г.Москвы от 25.06.2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» гл.12 ст.68 п.26) вследствие нарушения установленного данной статьей порядка проведения публичных слушаний.</p> <p>Нарушены пункты статьи 68 гл.12:</p> <p>7.1. оповещение опубликовано в окружной газете СЗАО г.Москвы. Данная газета и районная газета «Куркино» НЕ распространяется на территории 4, 15 мкр. Куркино. На сайте ООО «Творческий информационно-издательский центр» www.tic.ru эти выпуски газет не доступны.</p> <p>7.2. депутат МосгорДумы Скобинов В.П. отсутствовал на слушаниях.</p> <p>7.3. депутаты Муниципального собрания Куркино отсутствовали.</p> <p>7.4. в подъездах или около подъездов жилых домов» в 15 мкр. оповещения ОТСУТСТВОВАЛИ.</p> <p>7.4.г. многие жители Куркино до сих пор не знают о слушаниях, т.к. не были оповещены.</p> <p>8. Проект на публичные слушания представлен НЕ в полном объеме, т.к. на экспозиции не раскрывалось подробного перечня предприятий и отсутствовали плакаты по экологии. Консультант ООО «Пром-Сити-Север» Казенов Юрий Сергеевич на экспозиции не давал информации о проекте в полном объеме.</p> <p>10. Распространение печатных информационных материалов о проекте в период работы экспозиции не производилось.</p> <p>14. Участникам собрания</p>	<p>Шураева Е.А., Артемова Т.А., Хлапов И.А., Бахтиозен И.Э., Ефимова А.А., Савельев В.В.)</p>	<p>1. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Октябрьское поле и весь Северо-Запад» от 16.07.2009г. № 23/673; размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа г.Москвы, управы района Куркино г. Москвы, внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве, а также на информационных стендах, установленных в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа г.Москвы, управы района Куркино г. Москвы, внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве, подъездах или около подъездов жилых домов.</p> <p>В соответствии с Градостроительным законодательством не предусматривается индивидуальное оповещение жителей города.</p> <p>2. Депутаты Московской городской Думы Скобинов В.П, Ковалев А.М., и депутаты муниципального собрания внутригородского муниципального образования «Куркино» в городе Москве оповещены о проведении публичных слушаний 16 июля 2009 года. Согласно данным из журнала регистрации участников собрания участников ПС 7.08.09г. присутствовали - руководитель муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Куркино в городе Москве Болотина Г.В.; депутаты - Дергачев А.А. (№ 4рд), Пискарева Г.В. (№7рд), Пироцкий Н.Н. (№8рд), Кондратов Е.В. (№9рд), Щуров Ю.М.(№11рд).</p> <p>4.Печатные информационные материалы о проекте в период рабо-</p>
--	---	---

<p>было отказано в оглашении названия СМИ, приглашенных на слушания, соответственно представители СМИ приглашены не были.</p>		<p>ты экспозиции выдавались по требованию посетителей</p> <p>5. Схема границ санитарно-защитных зон проекта была представлена в период проведения экспозиции и собрания и доведена до сведения Главным архитектором проекта Борисовым В.Б.</p> <p>6. На собрание приглашались представители средств массовой информации (телекомпании «Северо-Запад» и редакция окружной газеты «Октябрьское поле и весь Северо-Запад»)</p>
---	--	---

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проекту планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север»:

- 1) Считать публичные слушания по проекту планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
- 2) Поддержать проект планировки производственной зоны «Планерная» под создание специализированной производственной территории «Пром Сити Москва-Север».
- 3) Рекомендовать разработчику учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний:
 - ограничить транзит грузового автотранспорта по Новокуркинскому шоссе через жилой массив Куркино, обеспечив шумоизоляцию жилых кварталов;
 - предусмотреть расширение проезжей части Новосходненского шоссе до четырех полос (до д.Подрезково);
 - получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы о соответствии размещения снегосплавного пункта установленным экологическим нормам.
- 4) Рекомендовать разработчику ГУП «НИиПИ Генплана» направить участникам публичных слушаний аргументированные разъяснения по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения публичных слушаний.

Члены комиссии:

Заместитель префекта
Северо-Западного административного
округа города Москвы

Моклаков А.А.

Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа Города Москвы	Приймак Г.В.
Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы	Лядухина Е.А.
Начальник управления строительства и реконструкции префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Каданцев Е.Д.
Начальник организационного управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Емельяненко В.П.
Начальник Территориального управления Департамента земельных ресурсов в Северо-Западном административном округе города Москвы	Кузнецов К.М.
Директор Северо-Западного территориального агентства Департамента имущества города Москвы	Сухов В.Н.
Начальник отдела экологического контроля Северного и Северо-Западного административных округов города Москвы	Кочеихина Ю.В.
Начальник юридического отдела префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Ульянова О.Л.
Главы управы района Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	Еремеев С.А.
Депутат муниципального собрания внутригородского муниципального образования, делегированный на основании решения муниципального собрания Куркино	Болотина Г.Н.
Секретарь комиссии: Главный специалист управления строительства и реконструкции префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы	Кузнецова А.Б.